

Anlage zum Antrag auf Wohngeld

Wohngeldnummer									
7	1	1	0	0					

(Falls Ihnen die Wohngeldnummer bekannt ist, bitte einsetzen)

vom _____

zur Ermittlung der Belastung aus dem Kapitaldienst und der Bewirtschaftung

Antragsteller/in (Name, Vorname, ggf. Geburtsname)

Anschrift (Straße, Hausnummer, Stockwerk oder ggf. Wohnungs-Nr., Postleitzahl, Ort, Telefon)

1	Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung				
	Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln (z. B. Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete Lasten des Grundstücks, ob sie dinglich gesichert sind oder nicht) aufzubringen:				
	Darlehenszweck	Gläubiger/in	Betrag des Fremdmittels	Zinsen	Tilgung
2	Zahlen Sie Lebensversicherungsbeiträge, deren angesparter Beitrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (Nachweis über Zweckbindung bitte beifügen, z. B. Vertrag)?				
	Für welches Fremdmittel?				
	Wie hoch ist die jährliche Prämie?	Betrag			
3	Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Beitrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (Nachweis über Zweckbindung bitte beifügen, z. B. Vertrag)?				
	Für welches Fremdmittel?				
	In welcher Höhe jährlich?	Betrag			
4	Ist ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden?				
	- Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. - Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.				
	Restbeitrag/Ablösungsbeitrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung	Betrag			
	Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung	Betrag			
5	Für das Gebäude/die Wohnung habe ich folgende weitere jährliche Aufwendungen:				
	Laufende Bürgschaftskosten	Betrag			
	Erbbauzinsen	Betrag			
	Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen in folgender Art (und Jahresbeitrag):	Betrag			
	Grundsteuer	Betrag			
	Verwaltungskosten an andere	Betrag			
	Nutzungsentgelt	Betrag			
	Ein Nutzungsentgelt kommt insbesondere bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet der/die Verkäufer/in bis zur Übertragung des Eigentums oder der/die Verwalter/in die Ausgaben für den Kapitalzins und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst oder aus der Bewirtschaftung an anderer Stelle angegeben sind, ist hier nur die weitere Belastung aus der Bewirtschaftung einzutragen.				
	Wärmelieferungskosten (z. B. Fernheizung) insgesamt	Betrag			
	Daran beträgt der Grundpreis (Kapitalkosten, Abschreibung, Verwaltungs- und Instandsetzungskosten) einschließlich der Mehrwertsteuer	Betrag			

6	Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf?	(Tag, Monat, Jahr)
7	Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung, insbesondere Eigenheimzulage, Aufwendungsdarlehen, Zins- oder Annuitätzuschüsse oder andere Leistungen Dritter, z. B. vom Arbeitgeber/Arbeitgeberin?	
	Von wem, ab wann und in welcher Höhe monatlich (Name, Anschrift, Datum, Betrag)	
8	Haben Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes/der Wohnung anderen vermietet?	
	Wenn ja, bitte Vordruck „Vermietung“ beifügen. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
9	Angaben zu Garagen/Nebengebäuden/Anlagen/bauliche Einrichtungen	
	Gehören zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen/Carports?	Anzahl der Garagen/Carports
	Anzahl der anderen zum Gebrauch überlassenen Garagen/Carports?	Anzahl der Garagen/Carports
	Monatliches Entgelt für Garagen/Carports	Betrag im Monat
10	Haben Sie weitere Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen anderen zum Gebrauch überlassen?	
	Bezeichnung	
	Monatliches Entgelt für die Gebrauchsüberlassung	Betrag im Monat

(Ort, Datum)

(Unterschrift Antragsteller/in)